

第1回 北見市市街地再生計画有識者会議 議事録

- | | |
|------|---------------------------------|
| ○日 時 | 令和2年7月10日（金）午後1時より |
| ○場 所 | 北見市役所北2条仮庁舎3階 庁議室 |
| ○議 題 | ・副委員長の選任について
・北見市市街地再生計画について |
| ○出席者 | 瀬戸口委員長、三上副委員長、笹木委員、戸田委員 |
| ○欠席者 | 高木委員 |
| ○傍聴者 | 2名 |

1. 開会

2. 委嘱状交付

3. 市長挨拶

4. 委員紹介

5. 委員長挨拶

委員長 : 委員長挨拶。

6. 副委員長の選任

委員長 : 副委員長の選任について、ご意見はございますか。

委員 : 事務局一任。

事務局 : 副委員長には三上委員にお願いしたい。

委員長 : 事務局より副委員長に三上委員との案が出されましたが、いかがでしょうか。

委員一同 : 異議なし。

副委員長 : 副委員長挨拶。

7. 議事

- 委員長 : 北見市市街地再生計画について、事務局より説明をお願いします。
- 事務局 : 【資料2】地区の現況について、説明。
- 委員長 : 地区の現況について、ご質問、ご意見を伺います。
- 委員一同 : なし。
- 委員長 : 次に資料1についての説明を事務局をお願いします。
- 事務局 : 【資料1】北見市市街地再生計画について、説明。
- 委員長 : 都市再生基本構想で2拠点1軸を位置づけており、高度医療拠点の整備は整備済みであり複合交通・地域交流拠点は今年庁舎で完成し終了する予定であることから、残っているのは1軸で、その1軸の方針と具体的な事業の前段までを位置づけていくのが市街地再生計画の主旨です。現在、再開発の動きがありますが、1軸の全体的な整備の観点から意見をいただきたいと考えています。
- 副委員長 : 都市再生基本構想で記載されている緑化の推進や歩行空間の強化について、この会議の中で決めていきたい。また、沿道への公共公益施設の配置は予定があるのか。
- 事務局 : 再開発事業の中で、休日夜間急病センターの整備について検討している。
- 委員長 : また、高低差がかなりあるので、バリアフリーも含めて歩行空間を検討しなければならない。
- 委員 : 以前は駅前から中央通の上にある市庁舎や高層の住宅を見渡したり、また駅前を見下ろしたり景観の1つのシンボルだったと思うので、景観に配慮した整備を行うことによって、賑わいや活気があるといったイメージをつけることが大事である。
- 委員長 : 北見に来たときにいつも感じることは、駅前の緑が少ないと感じる。中央通からは見晴らしがいいので、そこに並木がある駅前の印象が良くなるのではないかと。
- 委員 : 北見市には建築の緑化基準がないということもあるので、緑化の推進についてはぜひ進めてほしい。また、小公園から中央通、駅前までちょっとした川のような水を流すことで、緑化の推進も兼ねて良い歩行空間ができるのではないかと。
- 委員 : 日赤病院に地方からお年寄りがJRを利用し通院する場合、駅から中央通を歩いているので、バリアフリーに配慮しつつ並木などがあると少しなごみながら通うことができる。
- 委員長 : 中央通の歩行空間に水を流すことを考えた場合、小公園の噴水とつなげるべきである。そうすることで、一体的になり景観として良い。
- 委員 : 中央公園の利用についても検討すべきである。
- 委員 : 中央公園を小公園、中央通ともに縦のラインで一体的に利用できれば、イベントなどでも活用できる。
- 委員長 : 中央公園は段差が高く擁壁があり、北4条通から入りづらい。擁壁を撤去し小公園のように出入りできれば利用方法が広がる。あとは、市庁舎が今年完成し約700人の職員が集まるので、それにより周辺の人の流れが変わり動きが出てくる。
- 委員長 : 現在、再開発事業の構想でどのような施設が入る予定なのか。
- 事務局 : 分譲マンション、商工会議所が入る業務施設、店舗や、検討中である休日夜間急病センターが入る予定であり、今後募集も行うと聞いています。また、中央通を挟んで向か

いに高齢者用住宅の建設も聞いています。

委員長 : まちなかの住宅需要はあるのか。

委員 : 若い方は郊外に戸建て住宅を建てることが多いが、まちなかのサービス付き高齢者住宅の需要はあるだろうし、周辺に病院などの施設があればさらに需要はあると思う。

委員 : あとは休日夜間急病センターがここに建設されるかどうかは、日赤病院と連携もできるし重要なポイントになる。現在のコロナ状況下では、休日夜間急病センターがどのような役割を持つかによるが、このような施設は大変重要である。

委員長 : オフィスの需要はあるのか。最近カンテックはできたが、北見は古いオフィスが多い。

副委員長 : 以前は支店や出張所があったが、整理して少なくなっていると思う。それがまた増えてくるか、需要があるかは何とも言えない。現在オンラインでの仕事も増えてきているので、そういった需要も見込んでホテルなどでそのようなサービスを行うなども考えられる。

委員長 : 確かにテレワークのスペースが少ないかもしれない。

委員 : 最近少しではあるが、貸し会議室、貸しスタジオなどの建設検討の話題も出てきている。

委員長 : 商工会議所のオフィスのあり方も従来のようなものではなく、個室型のオフィスにした方がいい。建物の中身も従来の再開発のイメージとは変わってくるかもしれない。

委員長 : 北見の場合、まちなかの分譲マンションに住んでいて、車は必要になるのか。駐車場は多くなくて大丈夫か。

委員 : 北見では、車は必要不可欠であると思う。

委員長 : あとはエネルギーを節約するようなエコな建物が再開発でできるといい。北見にコージェネをやっている建物はあるのか。

委員 : コージェネはないと思われる。

委員長 : これからの時代はテレワークやエコだとか、憩いの空間の創出だとかが必要であり、公園との一体性、連続性も考えた方がよい。

委員 : あとハッカなど北見のシンボルのようなものも検討できればと思う。

委員長 : まちなかにハッカがあると、北見ならではの感じが出てくる。

副委員長 : 中央通の急勾配をどうするか、高齢者に配慮したものになければならない。

委員長 : いろいろなご意見いただきありがとうございました。緑化の推進や、急勾配、歩行空間の改良についてはぜひ反映できればと思います。それから機能として、オンラインやエコな社会になっていくので、環境に配慮したものを計画に位置づけていけたらと考えています。また、ウィズコロナの部分も含めて考えていければと思います。

8. その他

事務局 : 次回は8月中の開催を予定しております。詳細が決まり次第、ご案内したいと考えておりますので、よろしく願いいたします。

9. 閉会