

令和元年 第2回

北見市第二農業委員会総会議事録

日	時	令和元年6月26日(水)
場	所	第二農業委員会会議室
		午後 2時00分 開会
		午後 2時20分 閉会

1 議事日程

- 第 1 議事録署名委員の指名
- 第 2 会期の決定
- 第 3 議案第1号
- 第 4 議案第2号
- 第 5 議案第3号
- 第 6 議案第4号
- 第 7 議案第5号
- 第 8 報告第1号
- 第 9 報告第2号

2 本日の会議に付した事件

- 第 1 議事録署名委員の指名
- 第 2 会期の決定
- 第 3 議案第 1 号 農業委員会事務の実施状況等の公表について
- 第 4 議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 第 5 議案第 3 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 第 6 議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について
- 第 7 議案第 5 号 現況証明願について
- 第 8 報告第 1 号 北見市二農業委員会農業者年金協議会組織検討委員会要領を廃止する要領について
- 第 9 報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出について

3 令和元年第2回北見市第二農業委員会総会出席者名簿

(1) 委員出席

	氏名	出席	欠席
1	菊池 広 君		
2	菅原 正信 君		
3	貝沼 輝美 君		
4	加藤 貴善 君		
5	中川 博光 君		
6	中野 彰裕 君		
7	樋渡 明 君		
8	水戸部正己 君		
9	山内 幹司 君		
10	麻島 秀喜 君		
11	内藤 貴之 君		
12	植松 正仁 君		
13	岡田真理子 君		
14	久世 和徳 君		
15	清井 俊幸 君		

	氏名	出席	欠席
16	清尾 雅人 君		
17	深尾 勇治 君		
18	森脇 幸喜 君		
19	越智 弘己 君		
20	東海林 晃 君		
21	伊藤 稔 君		
22	黒瀬 大雄 君		
23	長尾 正典 君		
24	畠山 政博 君		
25	森谷 裕美 君		
26	茂住 修二 君		
27	檜尾 英司 君		

出席 23 名
欠席 4 名

(2) 事務局出席

事務局次長	宮 部 秀 明 君
農地課長	市 山 恵 一 君
農地係長	谷 地 洋 光 君
総務係長	清 水 拓 君
分室係長	川 村 一 哉 君
分室係長	佐 野 朋 也 君
分室係長	下 屋 勝 君

(3) 議長 檜尾 英司 君
署名委員 22番 黒瀬 大雄 委員
署名委員 23番 長尾 正典 委員

事務局次長
(宮部 秀明君)

本日は、お忙しい中、ご参集いただきありがとうございます。
それでは、令和元年第2回北見市第二農業委員会総会の開会にあたり、会長よりご挨拶を申し上げます。

～～会長挨拶～～

事務局次長
(宮部 秀明君)

それでは、会議規則第5条により会長が議長となり、会議に入ります。
会長、よろしく願いいたします。

議長
(櫻尾 英司君)

これより、令和元年第2回北見市第二農業委員会総会を開会いたします。
ただちに、本日の会議を開きますので、事務局より『諸般の報告』をお願いいたします。

事務局次長
(宮部 秀明君)

ご報告を申し上げます。
ただいまの出席委員数は、23名であります。1番 菊池委員、19番 越智委員、20番 東海林委員、24番 畠山委員は所用のため欠席される旨、届け出がありました。

次に、本日の総会議案のほか、議案第1号関連および報告第1号関連として、「令和元年第2回総会資料」をお手元に配付いたしてございます。

以上であります。

議長
(櫻尾 英司君)

本日の議事日程は、お手元に配付いたしました日程表のとおりであります。
それでは、日程第1、『議事録署名委員の指名』を行います。
本日の議事録署名委員は22番 黒瀬委員、23番 長尾委員の両名を指名いたします。

次に、日程第2、『会期の決定』を議題といたします。

おはかりいたします。本総会の会期は、本日1日かぎりになりたいと思います。
これにご異議ございませんか。

～～異議なしの声多数～～

議長
(櫻尾 英司君)

異議なしと認めます。

よって、会期は本日1日かぎりと決定いたします。

次に、日程第3、『議案第1号 農業委員会事務の実施状況等の公表について』を議題といたします。

事務局より説明をお願いいたします。

農地課長
(市山 恵一君)

議案の1ページでございます。

議案第1号 「農業委員会事務の実施状況等の公表について」ご説明いたします。

このことについて、農業委員会等に関する法律第37条の規定により、農地等の利用の最適化の推進その他の事務に関して、下記のとおり令和元年度の目標とその達成に向けた活動計画を定めるとともに、平成30年度の活動計画の点検・評価を行い、公表することとしてよろしいか審議のうえ、適否の決定を求めるというものであります。

内容につきましては、お手元に配付しております、令和元年第2回総会資料、議案第1号関連 「農業委員会事務の実施状況等の公表について」を、ご参照願います。

以上でございます。

議長
(櫻尾 英司君) 事務局からの説明が終了しましたので、これより、ただいま上程されております議案に対する質疑に入ります。
どなたか、ご質疑はございませんか。

～～なしの声あり～～

議長
(櫻尾 英司君) なければ、これにて質疑を終結いたします。
おはかりいたします。
本案は、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

～～異議なしの声多数～～

議長
(櫻尾 英司君) 異議なしと認めます。
よって本案は、原案のとおり承認することに決定いたします。
次に、日程第4、『議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について』を議題といたします。
事務局より説明をお願いいたします。

農地課長
(市山 恵一君) 議案の2ページでございます。
議案第2号 「農地法第3条の規定による許可申請について」ご説明いたします。
今回の申請は、賃借権が1件、使用貸借による権利が1件の合計2件であり、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。
なお、許可に係る地目及び面積は、欄外に記載のとおり、「畑」が5筆で、合計面積は74,730㎡であります。
以上でございます。

議長
(櫻尾 英司君) 事務局からの説明が終了しましたが、これらの案件については、地域調整班の協議を経ておりますので、まず、常呂班よりご説明をお願いいたします。

17番
(深尾 勇治君) 常呂班に関わる案件、番号1番についてご説明いたします。
番号1番、権利は賃借権、所在及び地番は、常呂町字豊川 「畑」、
外「畑」3筆、合計面積は、33,872㎡です。貸主は、 さん。借主は、
さんです。申請事由以下につきましては記載のとおりです。
以上でございます。

議長
(櫻尾 英司君) つづきまして、留辺蘂班よりお願いします。

21番
(伊藤 稔君) 留辺蘂班に関わる案件、番号2番についてご説明いたします。
番号2番、権利は使用貸借による権利、所在及び地番は、留辺蘂町富岡
「畑」、面積は、40,858㎡です。貸主は、 さん。借主は
さんです。申請事由以下につきましては記載のとおりです。
以上でございます。

議長
(櫻尾 英司君) 事務局からの説明が終了しましたので、これより、ただいま上程されております議案に対する質疑に入ります。
2番の案件については、 委員が除斥の対象となりますが、本日、欠席しておりますので、このまま質疑をお受けしてまいりたいと思います。

どなたか、ご質疑はございませんか。

～なしの声あり～

議長
(櫻尾 英司君)

なければ、これにて質疑を終結いたします。
おはかりいたします。
本案は、いずれも原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

～異議なしの声多数～

議長
(櫻尾 英司君)

異議なしと認めます。
よって、本案は、いずれも原案のとおり承認することに決定いたします。
次に、日程第5、『議案第3号 農地法第18条第6項の規定による通知について』を議題といたします。
事務局より説明をお願いいたします。

農地課長
(市山 恵一君)

議案の3ページでございます。
議案第3号 「農地法第18条第6項の規定による通知について」ご説明いたします。
今回の通知は、合意解約による通知が2件です。農地法第18条第1項第2号の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借の解約が成立しているものと考えます。
なお、通知に係る地目及び面積は、欄外に記載のとおり、「田」が1筆、「畑」が1筆で、合計面積は75,190㎡であります。
今回の案件につきまして、地域調整班会議で審議していただきました内容を、事務局より一括してご説明いたします。
番号1番、所在及び地番は、端野町川向 「田」、面積は、32,282㎡です。賃貸人は さん。賃借人は、 さんです。解約等の理由は合意解約で、合意等の日は、平成31年2月28日、引き渡しの時期は、平成31年2月28日です。契約の内容等は記載のとおりです。
番号2番、所在及び地番は、端野町川向 「畑」、面積は、42,908㎡です。賃貸人は、 さん。賃借人は、 さんです。解約等の理由は合意解約で、合意等の日は、平成31年2月28日、引き渡しの時期は、平成31年2月28日です。契約の内容等は記載のとおりです。
以上でございます。

議長
(櫻尾 英司君)

事務局からの説明が終了しましたので、これより、ただいま上程されております議案に対する質疑に入ります。
どなたか、ご質疑はございませんか。

～なしの声あり～

議長
(櫻尾 英司君)

なければ、これにて質疑を終結いたします。
おはかりいたします。
本案は、いずれも原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

～異議なしの声多数～

議長
(櫻尾 英司君)

異議なしと認めます。
よって本案は、いずれも原案のとおり承認することに決定いたします。
次に、日程第6、『議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について』を議題といたします。

事務局より説明をお願いいたします。

農地課長
(市山 恵一君)

議案の4ページから6ページでございます。

議案第4号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について」ご説明いたします。

今回、北見市長より付議された案件は、所有権売買が3件、賃借権が7件、使用貸借による権利が1件の合計11件であり、全て農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

なお、集積計画に係る地目及び面積は、6ページ欄外に記載のとおり、「田」が5筆、「畑」が33筆で、合計面積は345,003.85㎡であります。

以上でございます。

議長
(櫻尾 英司君)

事務局からの説明が終了しましたが、これらの案件については、地域調整班の協議を経ておりますので、端野班よりご説明をお願いいたします。

4番
(加藤 貴善君)

端野班に関わる案件、番号1番から11番についてご説明いたします。

番号1番、権利は所有権売買です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、対価は150,000円、10aあたり145,200円となります。

番号2番、権利は賃借権です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、借賃は313,500円、10aあたり9,700円となります。

番号3番、権利は賃借権です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、借賃は421,000円、10aあたり9,800円となります。

番号4番、権利は賃借権です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、借賃は441,000円、10aあたり9,900円となります。

番号5番、権利は所有権売買です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、対価は8,360,000円、10aあたり185,600円となります。

番号6番、権利は使用貸借による権利です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりとなります。

番号7番、権利は所有権売買です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、対価は2,812,000円、10aあたり230,100円となります。

番号8番、権利は賃借権です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、借賃は108,900円、10aあたり2,200円となります。

番号9番、権利は賃借権です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、借賃は46,500円、10aあたり4,000円となります。

番号10番、権利は賃借権です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、借賃は60,900円、10aあたり2,800円となります。

番号11番、権利は賃借権です。権利の設定等をする者は、
さん。権利の設定等を受ける者は、
さんです。土地の表示以下については記載のとおりで、借賃は99,700円、10aあたり4,000円となります。

以上でございます。

議長
(櫻尾 英司君) 地域調整班からの説明が終了しましたので、これより、ただ今上程されております議案に対する質疑に入ります。
どなたか、ご質疑はございませんか。

～なしの声あり～

議長
(櫻尾 英司君) なければ、これにて質疑を終結いたします。
おはかりいたします。
本案は、いずれも原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

～異議なしの声多数～

議長
(櫻尾 英司君) 異議なしと認めます。
よって本案は、いずれも原案のとおり承認することに決定いたします。
次に、日程第7、『議案第5号 現況証明願について』を議題といたします。
事務局より説明をお願いいたします。

農地課長
(市山 恵一君) 議案の7ページでございます。
議案第5号、「現況証明願について」ご説明いたします。
このことについて、下記のとおり願出があったので、審議の上、適否の決定を求めるというものであります。
願出件数は1件で、願出理由は「地目変更登記」のためでございます。
番号1番、所在及び地番は、端野町二区、公簿地目は「田」、現況は「農地・採草放牧地以外」、面積は308㎡、利用状況は「宅地」、所有者及び願出人は、さんです。転用状況は、農地法第4条許可 有です。
以上でございます

議長
(櫻尾 英司君) 事務局からの説明が終了しましたが、この案件については、地域調整班の協議を経ておりますので、端野班よりご説明をお願いいたします。

5番
(中川 博光君) 番号1番について、ご説明いたします。
令和元年6月17日に菊池委員、菅原委員の2名とともに現地調査を行い、現況が「農地・採草放牧地以外」であることを確認しました。また、利用状況については、「宅地」と確認しました。
以上、ご報告いたします。

議長
(櫻尾 英司君) 地域調整班からの説明が終了しましたので、これより、ただいま上程されております議案に対する質疑に入ります。
どなたか、ご質疑はございませんか。

～なしの声あり～

議長
(櫻尾 英司君) なければ、これにて質疑を終結いたします。
おはかりいたします。
本案は、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

～異議なしの声多数～

議長 異議なしと認めます。

(櫻尾 英司君)

よって本案は、原案のとおり承認することに決定いたします。
次に、日程第 8、『報告第 1 号 北見市二農業委員会農業者年金協議会組織
検討委員会要領を廃止する要領について』を議題といたします。
事務局より説明をお願いいたします。

農地課長
(市山 恵一君)

議案の 8 ページでございます。
報告第 1 号 「北見市二農業委員会農業者年金協議会組織検討委員会要領を
廃止する要領について」ご説明いたします。
北見市二農業委員会農業者年金協議会組織検討委員会要領を別紙のとおり廃
止したので報告するものであります。
内容につきましては、お手元に配付しております、令和元年第 2 回総会資料、
報告第 1 号関連「北見市二農業委員会農業者年金協議会組織検討委員会要領を
廃止する要領について」をご参照願います。
以上でございます。

議 長
(櫻尾 英司君)

事務局からの説明が終了しましたので、これより、ただいま上程されてお
ります議案に対する質疑に入ります。
どなたか、ご質疑はございませんか。

～～なしの声あり～～

議 長
(櫻尾 英司君)

なければ、これにて質疑を終結いたします。
本案は、報告のとおり了承することといたします。
次に、日程第 9、『報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出につ
いて』を議題といたします。
事務局より説明をお願いいたします。

農地課長
(市山 恵一君)

議案の 9 ページから 10 ページでございます。
報告第 2 号 「農地法第 3 条の 3 の規定による届出について」ご説明いた
します。
届出件数は、所有権(相続)が 2 件であります。
番号 1 番、所在及び地番は、端野町川向 「田」、外「田」9 筆、
「畑」2 筆、合計面積は 89,198 m²であります。被相続人は、
さん。相
続人は、
さんです。届出日は令和元年 6 月 12 日、受理通知日は令和元
年 6 月 14 日です。
番号 2 番、所在及び地番は、留辺蘂町滝の湯 「畑」、面積は 499
m²であります。被相続人は、
さん。相続人は、同住所
さん
です。届出日は令和元年 5 月 22 日、受理通知日は令和元年 5 月 24 日です。
なお、届出に係る地目及び面積は、10 ページ欄外に記載のとおり、「田」が
10 筆、「畑」が 3 筆で、合計面積は 89,697 m²であります。
これらの案件につきましては、北見市第二農業委員会事務局規程第 6 条に基
づき事務局長が専決処分をいたしました。
以上でございます。

議 長
(櫻尾 英司君)

事務局からの説明が終了しましたので、これより、ただいま上程されてお
ります議案に対する質疑に入ります。
どなたか、ご質疑はございませんか。

～～なしの声あり～～

議 長
(櫻尾 英司君)

なければ、これにて質疑を終結いたします。
本案は、いずれも報告のとおり了承することといたします。

議 長
(櫻尾 英司君)

以上で本総会に付された案件は、すべて終了いたしました。
それではこれにて、令和元年第2回北見市第二農業委員会総会を閉会いたします。

以上、会議の顛末を録し議事録とする。

令和元年6月26日

議 長 櫻 尾 英 司

署名委員 黒 瀬 大 雄

署名委員 長 尾 正 典