

令和元年度 第1回北見市建築審査会議事録 公開議事録

日 時	令和元年12月4日(水) 午前10時00分	
場 所	北見市役所北2条仮庁舎 3階 庁議室	
出席者	委 員	渡邊委員、古屋委員、伊藤委員、斎藤委員、水戸委員
	事務局	都市建設部 建設指導課
議 題	議案 建築基準法第44条第1項ただし書きの許可について(変更) 報告 建築基準法の改正について	
会 議 結 果	議案 同意する 報告 了解する	
主な審議内容 議 案	<p>建築基準法第44条第1項ただし書きの許可について(変更) (市庁舎とまちきた大通ビルを連絡する道路上空通路に係る変更)</p> <p>申請者 北見市長 辻 直孝          地域・地区 商業地域          敷地面積 12,153.93㎡          主要用途 市庁舎          構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階、地下1階          建築面積 3,095.21㎡          延面積 17,194.91㎡(うち、許可対象部分 19.09㎡)          工事種別 新築</p> <p>1. 事務局の申請理由説明          申請理由          ・道路区域の変更          (歩道や道路整備を行うため)          ・雪止めの設備の変更          (ルーフヒーターを取止め、雪庇防止金物及び雪止め金物の設置)</p> <p>2. 事務局の関係法令等説明          関係法令 ・建築基準法第42条第1項第四号          (道路の定義)          ・建築基準法第44条第1項ただし書          (道路内の建築制限)          ・建築基準法施行令第145条第2項第三号、同条第3項          (道路内に建築することができる建築物に関する基準等)</p> <p>関係通達 ・平成30年7月11日 国住指第1201号、国住街第80号          (道路の上空に設ける通路に係る建築基準法第44条第1項第4号の規定に基づく許可の運用について(技術的助言))</p>	

### 3. 事務局の許可基準適合性説明、個別協議結果報告

#### 許可基準適合性

- 建築基準法、建築基準法施行令及び通達の各基準に適合

個別協議結果（道路管理者：令和元年11月19日協議）

（警察署長：令和元年11月21日協議）

（消防長：令和元年11月19日協議）

- それぞれから変更理由や想定を超える積雪の対応、維持保全について等の質問・意見があったが、文書で回答し、支障のない旨の回答を得たことを報告。

#### 4. 審議

- 全ての委員の了解を得る。

#### 5. 議決

- 同意する。