

平成 26 年度第 2 回北見市建築審査会議事録

日 時	平成 26 年 12 月 19 日（金）午後 1 時 30 分	
場 所	北見市役所北 2 条仮庁舎 3 階 庁議室	
出席者	委 員	渡邊委員、谷口委員、伊藤委員、岡崎委員、岡田委員
	事務局	都市建設部 建設指導課
議 題	議案 建築基準法第 44 条第 1 項ただし書きの許可について 報告 建築審査会議事録の公開について	
会 議 結 果	議案 同意する 報告 了解する	
主な審議内容 議 案	<p>建築基準法第 44 条第 1 項ただし書きの許可について （道立北見病院と北見赤十字病院と連絡する道路上空通路）</p> <p>申 請 者 北海道知事 高橋はるみ</p> <p>地域・地区 近隣商業地域</p> <p>敷 地 面 積 2,953.71 m²</p> <p>主 要 用 途 病院</p> <p>構 造 ・ 規 模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、3 階建</p> <p>建 築 面 積 2,014.41 m²</p> <p>延 面 積 5,373.60 m²（うち、許可対象部分 39.6 m²）</p> <p>工 事 種 別 新築</p> <p>1. 事務局の申請理由、計画概要説明</p> <p>申請理由</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道立北見病院と北見赤十字病院の機能連携を図り、患者の通行の危険を防止するため <p>上空通路の必要性</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北見赤十字病院の救命救急センターからの搬送患者受入 ・両病院を受診する患者の安全な移動 ・診療に係る相互応援 <p>計画概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道立北見病院 3 階から北 7 条通上空通路により、北見赤十字病院 3 階に連絡する計画 ・上空通路の構造は耐火構造（鉄骨造） ・北見赤十字病院 3 階手術ゾーンと道立病院 3 階手術ゾーンの連結により、手術等の連携を図る ・外壁はガルバリウム鋼板、落ち着いた色彩とする ・上空通路 全長約 21m、天端高さ約 12m、下端高さ約 6.6m ・通路の幅 構造芯 2.8m、屋内有効 2.2m ・工期 平成 27 年 3 月～平成 28 年 3 月末（外構除く） 	

報 告	<p>2. 事務局の関係法令等説明</p> <p>関係法令 ・ 建築基準法第 44 条第 1 項ただし書 (道路内の建築制限)</p> <p>・ 建築基準法施行令第 145 条第 2 項第 1 号、同条第 3 項 (道路内に建築することができる建築物に関する基準等)</p> <p>関係通達 ・ 昭和 32 年 7 月 15 日 建設省発住第 37 号 (道路の上空に設ける通路の取扱い等について)</p> <p>3. 事務局の許可基準適合性説明、連絡協議会結果報告</p> <p>許可基準適合性</p> <p>・ 建築基準法、建築基準法施行令及び通達の各基準に適合 連絡協議会結果(平成 26 年 12 月 5 日開催)</p> <p>・ 道路管理者から冬場のツララ対策の質疑があり、設計者からの 屋根形状等の説明により、了解を得たのち、各関係機関より支障の 無いものと判断され、意見の一致を得たことを報告</p> <p>4. 審議</p> <p>委員より、両病院それぞれ敷地ブロック単位の接続であり、周辺環境 に問題はない旨の発言、連絡協議会で議論されており、所管法令上も問 題がない旨の発言がある。また、維持管理の所在、安全対策、条件付与等 について質疑があり、事務局より、維持管理の基本は北海道であること、 安全対策は屋根形状等に配慮されており、今回の上空通路とほぼ同じ形状 の北見赤十字病院敷地内の渡り廊下に、現在、支障のないこと、条件付与 は、道路占用許可時に道路管理者で付与が可能と回答し、委員より、了解 を得る。</p> <p>5. 議決</p> <p>同意する</p> <p>事務局の北見市建築審査会議事録公開の報告</p>
-----	---